

昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）

道路工程

水土保持方案

报告表

建设单位：北京未来科学城置汇建设有限公司

编制单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

2025 年 10 月



营业执照

统一社会信用代码

91110105101720461Y



扫描二维码
了解更多信息，体
验更多便民服务。

(副本 4-1)

名称 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 夏秀江

经营范围

注册资本 3000 万元

成立日期 1992 年 05 月 03 日

住所 北京市朝阳区安慧里五区六号

登记机关



2025 年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程

责任页

（北京城建勘测设计研究院有限责任公司）

2025 咨询 005-1

批准：高 涛 （正高级工程师）

核定：周玉凤 （正高级工程师）

审查：郭红梅 （正高级工程师）

校核：王宇博 （高级工程师）

项目负责人：徐永亮 （高级工程师）

编写：孙静 （工程师）（第 I、II 章）

张晔 （助理工程师）（第 III、IV 章）

马偲尧 （助理工程师）（制图）

I水土保持方案特性表

项目名称	昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程			立项代码	202412121481106422
所属行政区	昌平区	所属街道或乡镇	沙河镇	涉及水系及小流域名称	十三排干、七燕干渠，沙河水库流域
项目规模及内容	新建道路全长约 1397.4m，规划为城市次干路，红线宽 35m。随道路工程同步实施交通、照明、绿化、桥梁、雨水、给水、再生水等工程。			所属行业	交通及其附属设施类
所属风险等级区	B	总投资（万元）	8685.9	土建投资（万元）	7817.31
开工时间	2025 年 11 月	完工时间	2026 年 10 月	设计水平年	2026
工程占地（m ² ）	48900	永久占地（m ² ）	48900	临时占地（hm ² ）	0
土石方量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		2.33	2.33	0	0
				/	/
其中表土量（万 m ³ ）		挖方	填方	借方	余（弃）方
		0.52	0.52	/	/
				/	/
重点防治区名称		北京市水土流失重点预防区			
地貌类型		平原	水土保持区划		北方土石山区
土壤侵蚀类型		水力侵蚀	土壤侵蚀强度		微度
防治责任范围（hm ² ）		4.89	容许土壤流失量（t/km ² .a）		200
土壤流失预测总量（t）		58.68	新增土壤流失量（t）		48.9
项目选址（线）水土保持评价		（1）项目建设依据国家相关法律和行业标准，主体设计符合国家产业结构调整、区域总体规划、节能环保的有关规定，促进经济发展与人口、资源、环境相协调，项目建设不存在政策性限制因素； （2）项目区无全国水土保持监测网络的监测站点、重点试验区； （3）项目区不属于泥石流易发区、崩塌滑坡危险区及易引起严重水土流失和生态恶化的地区等敏感范围。 （4）工程建设不涉及和影响饮水安全、防洪安全、水资源安全；不涉及重要基础设施建设、重要民生工程、国防工程等项目。 （5）工程建设不涉及自然保护区、国家森林公园、世界地质公园、生态保护红线等敏感区。 （6）项目位于北京市水土流失重点预防区，工程选址存在限制性因素。项目用地已获得规划、发改委等部门批复，选址唯一。本工程通过优化施工组织和施工工艺，主体工程优化了竖向设计，尽量减少开挖土石方量，填方充分利用挖方量。项目布设了绿地景观，配建了透水砖铺装。工程通过优化主体设计方案，可有效控制水土流失。			
预测减少水土流失量	19.56	设计拦挡弃土弃渣（万	2.33	设计植被恢复	0.92

(t)		m ³		(hm ²)	
水土流失防治标准执行等级		北方土石山区一级标准			
防治指标	水土流失治理度 (%)	95	土壤流失控制比		1.0
	渣土防护率 (%)	97	表土保护率 (%)		95
	林草植被恢复率 (%)	97	林草覆盖率 (%)		18
防治措施及工程量	工程措施		植物措施		临时措施
	表土剥离 0.52 万 m ³ , 表土回覆 0.52 万 m ³ , 绿化整理用地 0.92hm ² , 透水砖铺装 0.87hm ²		道路美化 0.92hm ²		洗车沉淀池 1 座, 密目网覆盖 20000m ² , 洒水车洒水 180 台时
投资 (万元)	160.76		110.4		35.52
水土保持总投资 (万元)	318.49	独立费 (万元)	10.34	建设管理费	6.14
				设计费	3.0
监理费 (万元)	1.2	监测费 (万元)	0	补偿费 (元)	14670
编制单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司		建设单位	北京未来科学城置汇建设有限公司	
法定代表人	夏秀江		法定代表人	周振军	
地址	北京市朝阳区安慧里五区六号		地址	北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间	
邮编	100101		邮编	102206	
联系人及电话	徐永亮 18618273352		联系人及电话	刘爽 13810803565	
传真	/		传真	/	
电子邮箱	63785702@qq.com		电子邮箱	912715526@qq.com	

II 项目区现状图片集

1. 项目区全景



图 1 项目区遥感影像

2. 项目区水土生态现状照片



现状河道---七燕干渠（2025.9.5）



现状河道---十三排干（2025.1.20）



现状硬化路面（2025.9.5）



现状裸地（2025.9.2）



现状草地（2025.9.5）



表土资源调查（2025.9.5）

图 3 项目区现状照片

3. 项目区敏感点现状图

无

III 附表

单价分析表

IV 附件

附件 1:《北京市昌平区发展和改革委员会关于昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京昌平发改（审）〔2024〕227 号）

附件 2:《北京市规划和自然资源委员会昌平分局关于昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程建设项目的选址意见书》（2024 规自（昌）预选市政字 0024 号）

V 附图

附图 1: 项目区地理位置图

附图 2: 项目区水系图

附图 3: 项目区土壤侵蚀强度分布图

附图 4: 水土流失防治区划图

附图 5: 项目水土流失风险分级图

附图 6: 道路平面设计图

附图 7: 道路纵断面设计图

附图 8: 道路横断面设计图

附表
表土剥离

工程名称：机械剥离表层腐殖土			单价编号 01		
定额编号：01162			定额单位：100m²		
施工方法：					
编号	规格及名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				75.90
(一)	基本直接费				73.33
1	人工费	工时	0.7	17.25	12.08
2	材料费				2.05
	零星材料费	%	17	12.08	2.05
3	机械费				59.20
	推土机 74kW	台时	0.46	128.71	59.20
(二)	其他直接费	%	3.5	73.33	2.57
二	间接费	%	5	75.90	3.79
三	企业利润	%	7	79.69	5.58
四	税金	%	9	85.27	7.67
五	扩大系数	%	10	92.95	9.29
	合计				102.24

表土回覆

工程名称：挖掘机覆土			单价编号 02		
定额编号：01166			定额单位：100m³		
施工方法：					
编号	规格及名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				296.50
(一)	基本直接费				286.47
1	人工费	工时	5	17.25	86.25
2	材料费				19.84
	零星材料费	%	23	86.25	19.84
3	机械费				180.38
	挖掘机 1m3	台时	1.05	171.79	180.38
(二)	其他直接费	%	3.5	286.47	10.03
二	间接费	%	5	296.50	14.82
三	企业利润	%	7	311.32	21.79
四	税金	%	9	333.12	29.98
五	扩大系数	%	10	363.10	36.31
	合计				399.41

平整场地

工程名称：推土机平整场地			单价编号 06		
定额编号：01168			定额单位：100m ²		
施工方法：					
编号	规格及名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				59.91
(一)	基本直接费				57.89
1	人工费	工时	0.7	17.25	12.08
2	材料费				2.05
	零星材料费	%	17	12.08	2.05
3	机械费				43.76
	推土机 74kW	台时	0.34	128.71	43.76
(二)	其他直接费	%	3.5	57.89	2.03
二	间接费	%	5	59.91	3.00
三	企业利润	%	7	62.91	4.40
四	税金	%	9	67.31	6.06
五	扩大系数	%	10	73.37	7.34
	合计				80.71

密目网覆盖

工程名称： 铺设密目网			单价编号 07		
定额编号： 03003			定额单位： 100m²		
施工方法：					
编号	规格及名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	直接费				852.72
(一)	基本直接费				823.88
1	人工费	工时	16	17.25	276.00
2	材料费				547.88
	密目网	m²	107	5.02	537.14
	其他材料费	%	2	537.14	10.74
(二)	其他直接费	%	3.5	823.88	28.84
二	间接费	%	5	852.72	42.64
三	企业利润	%	7	895.35	62.67
四	税金	%	9	958.03	86.22
五	扩大系数	%	10	1044.25	104.43
	合计				1148.68

附件 1:《北京市昌平区发展和改革委员会关于昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京昌平发改（审）〔2024〕227 号）



北京市昌平区发展和改革委员会

2024 02 12 14:08:10 06:02

北京市昌平区发展和改革委员会文件

京昌平发改（审）〔2024〕227 号

北京市昌平区发展和改革委员会 关于昌平区七燕路 （七辛北街~小沙河村北街）道路工程 项目建议书（代可行性研究报告）的批复

北京未来科学城置汇建设有限公司：

你单位《关于报审昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程项目建议书（代可行性研究报告）的请示》（未科置汇报〔2024〕69 号）、《关于报审昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程招标方案核准的请示》（未科置汇报〔2024〕72 号）及相关材料收悉。为进一步完善区域路网结构，经我委主任办公会审议并报请区政府常务会议定；同意你单位组织实施昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程，现就有关

事项批复如下：

一、建设规模及内容：项目南起七辛北街（原回龙观工业区南路），北至小沙河村北街，道路全长约 1397.4 米，规划为城市次于路，红线宽 35 米。随道路工程同步实施交通、照明、绿化、桥梁、雨水、给水、再生水等工程。

二、投资规模及资金来源：项目总投资约 8685.9 万元（不含征地拆迁资金），所需资金由区财政安排解决。

三、请项目单位按照《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》（京建法〔2018〕7 号），《关于调整建筑废弃物再生产品种类及应用工程部位的通知》（京建发〔2019〕148 号）要求，在工程建设中选用建筑废弃物再生品。

四、本项目建设工期为 12 个月。

五、本批复附《建设项目招标方案核准意见书》1 份，请项目单位据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

六、本批复有效期 2 年。请据此开展项目前期工作，编制初步设计概算报我委审批，并严格按照《关于印发加强市级政府性投资建设项目成本管控若干规定（试行）的通知》（京发改〔2019〕990 号）要求加强项目管理。

附件：建设项目招标方案核准意见书

(此页无正文)



(此件主动公开)

(联系人：投资科 李铭；联系电话：80110256)

附件：

建设项目招标方案核准意见书

项目名称：昌平区七热路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程

项目单位名称：北京未来科学城置汇建设有限公司

	采购细项	招标方式 (公开招标或邀请招标)	招标组织形式 (自行招标或委托招标)	不采用 招标形式	备 注
勘察	全部			核准	合同金额低于依法 招标标准
设计	全部	公开招标	委托招标		
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		
设备	全部				包含在施工招标中
重要材料	全部				包含在施工招标中
其他					
核准意见说明：根据市发展改革委关于印发《北京市工程建设项目招标方案核准办法（试行）》的通知（京发改规〔2018〕3号），本项目勘察招标金额低于依法必须招标标准，核准不招标，设备及重要材料部分含在施工招标中。					

注意事项：

1. 根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号），依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。
2. 政府投资项目，项目单位应当将资格预审公告、招标公告、中标候选人公示、中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台（gsjyfw.beijing.gov.cn）上全过程公开。
3. 招标方案核准意见在本项目实施全过程有效。在项目实施过程中，如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的，应当报我委重新核准。

抄送：市规划自然委昌平分局，区住建委，区城管委，区交通支队，区财政局、区审计局、区生态环境局，区统计局。

北京市昌平区发展和改革委员会

2024年12月6日印发

2	起点	K1+756.12	969.28	城市次干路	四车道	35	3.5	3	2.5	7.5	2	7.5	2.5	3	3.5	1	0.3
	止点	K2+725.4															
	备注																

☐实施道路条数：1条

☐实施道路总长度：1397.4米

△交通附属设施设计要求：

序号	交通设施类型	建设规模							跨度 (米)
		立交形式	桥面面积 (平方米)	长度 (米)	宽度 (米)	桥下净高 (米)	净高 (米)	高度 (米)	
1	跨河(线)桥	上跨	914.6	69.8	13.2	0.5	4.09	5.89	10
	备注	上跨十三排干闭合框架桥梁							
2	跨河(线)桥	上跨	264	20	13.2	0.5	4.1	5.9	10
	备注	七里渠北街上跨十三排干闭合框架桥梁							
3	跨河(线)桥	上跨	1381.6	114	13.2	0.5	3	4.8	10
	备注	七燕路及七里渠北街上跨七燕干渠闭合框架桥梁							

☐实施交通附属设施：

跨河(线)桥：3座

告知事项

1. 本建设项目选址意见书适用“按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目，以划拨方式提供国有土地使用权的”建设项目。
2. 本《建设项目选址意见书附件》（含附图）一式3份，文图一体方为有效文件。
本次核发的用地预审与选址意见书附图共1张。

推送单位：

市发展和改革委员会、自然资源保护处、昌平分局自然资源保护科

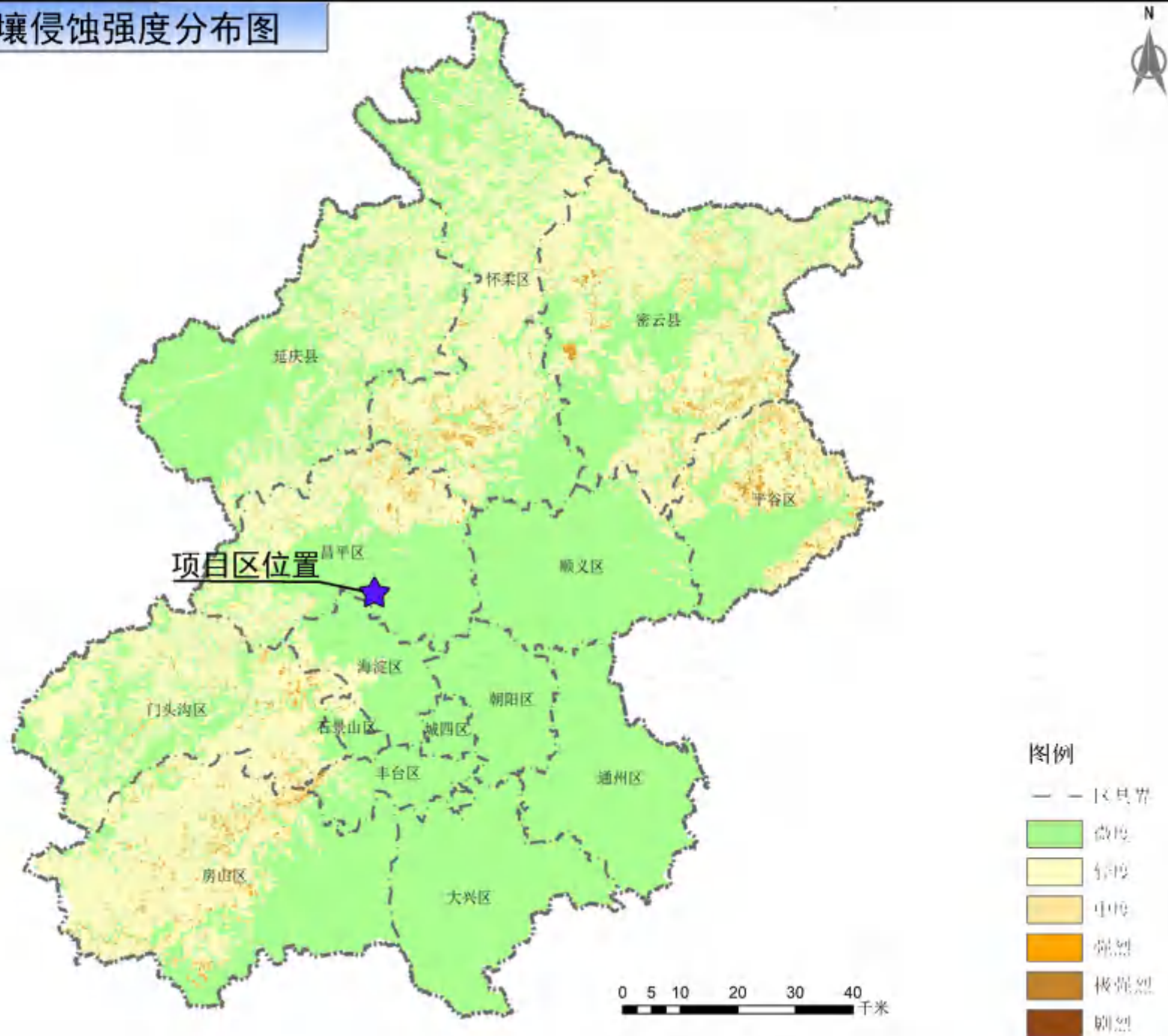
附图一 项目区地理位置图



附图二 项目区水系图

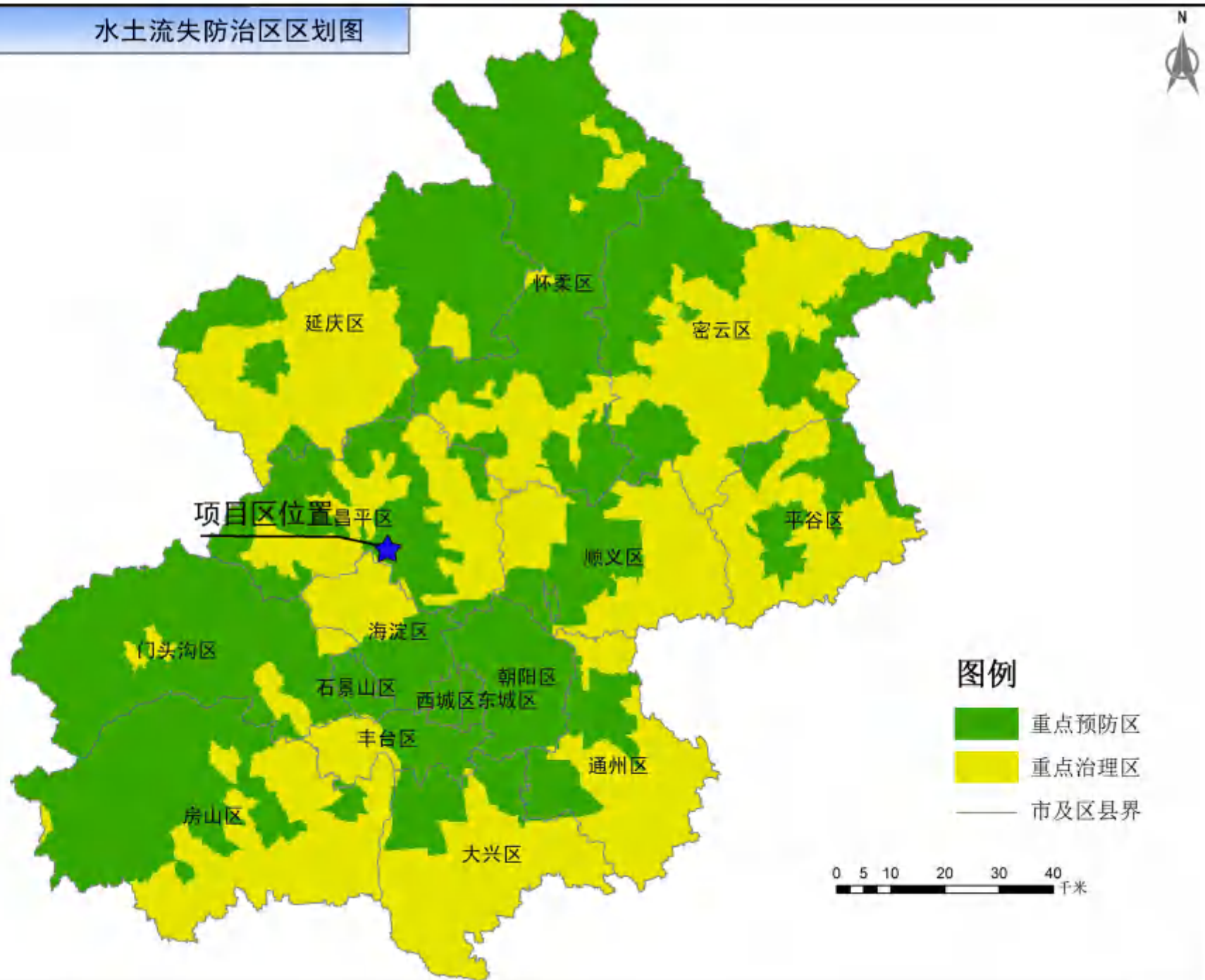


附图三 项目区土壤侵蚀强度分布图



附图四

水土流失防治区划图



附图五 项目水土流失风险分级图

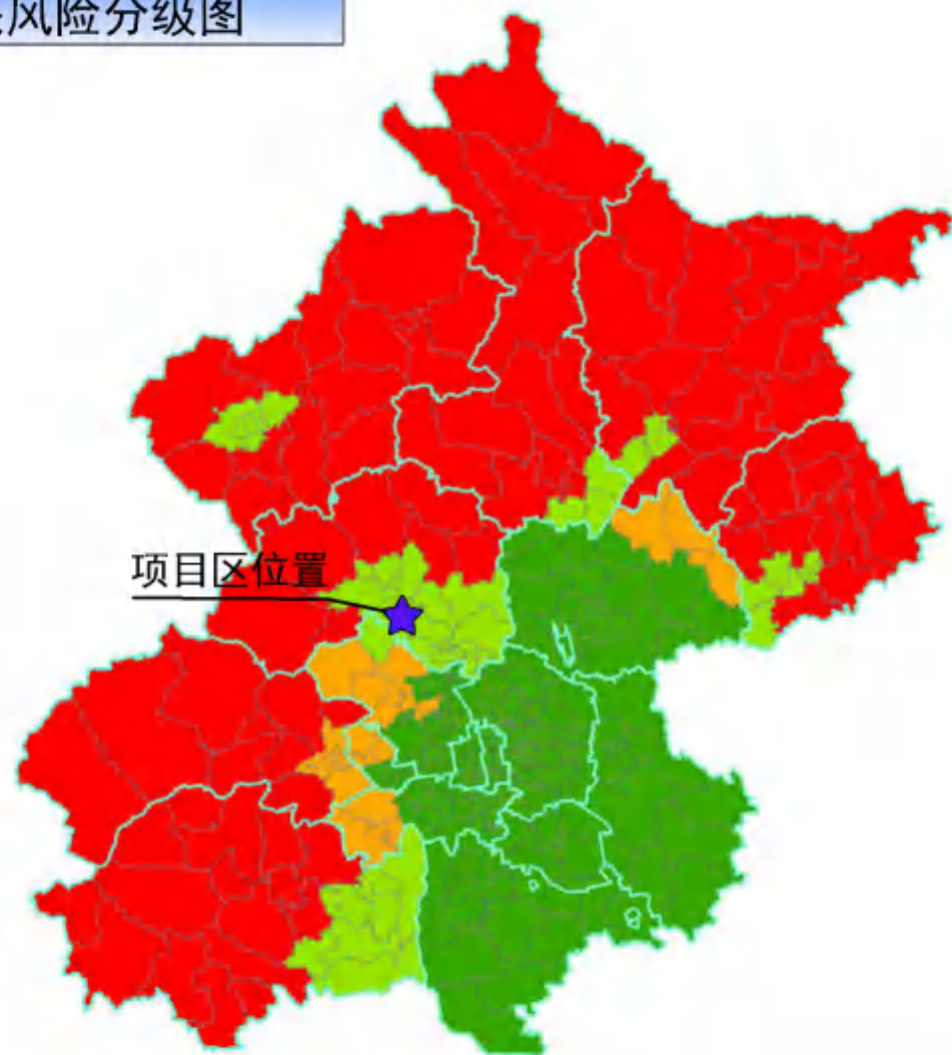
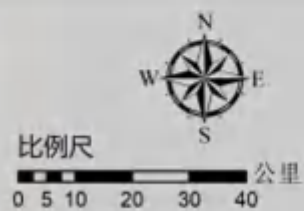


图
例

- 区界
- A级
- B级
- C级
- D级



北京市生产建设项目水土保持方案报告表 行政许可承诺书

项目名称	昌平区七燕路（七辛北街~小沙河村北街）道路工程
建设地点	北京市昌平区沙河镇，南起七辛北街，北至小沙河村北街
水土保持方案公开情况	公示网站： http://www.cki.com.cn/
	起止时间： 2025 年 10 月 27 日至 2025 年 11 月 7 日
	公众意见接收和处理情况： 无异议
生产建设单位	名 称： 北京未来科学城置汇建设有限公司
	统一社会信用代码： 91110114MA00BR1E11
	地 址： 北京市昌平区沙河镇人民政府南楼 2 层 207 房间 电子信箱： 912715526@QQ.com
	法人代表： 周振军 联系电话： 010-65288599
	证件类型及号码： 身份证 110221197010140032
	授权经办人姓名： 刘爽 联系电话： 13810803565 证件类型及号码： 身份证 110221199401210316
水土保持补偿费核算	本项目征占地面积为 <u>48900</u> 平方米，依据《北京市水土保持补偿费征收管理办法》，按照 0.3 元/平方米的标准，应缴纳水土保持补偿费 <u>14670</u> 元。 我公司（单位）承诺，项目开工前一次性向税务部门缴纳水土保持补偿费。

生产建设单位承诺内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.若项目地点、规模发生重大变化，或者工程建设过程中水土保持措施发生重大变更，将依法履行相关变更手续。 5.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 6.积极配合水土保持监督检查。 7.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 8.其他需承诺的事项：无。 法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 年 月 日
-------------------	---

备注：1.本表由生产建设单位填写。

2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。

3.本表“水土保持补偿费核算”部分，如符合可以免缴相关项目类型的，请同时提供项目类型证明材料。